



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 58**

5 Φεβρουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1969 Σχετ. 7051, 7046, 7034, 7299 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 90 περιοχής «Βοσπόρου» του Δήμου Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση,Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τις με 306 και 347/2001 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μενεμένης.

7) Την 241η πράξη/ 21η συνεδρία/11.12.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο. Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το Β.Δ. 33957/8.10.1966 (ΦΕΚ 170Δ/ 66) με το οποίο τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης.

9) Τη με αριθ. Γ. 9767/1831/95 (ΦΕΚ 194Δ/95) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση το ΓΠΣ Δήμου Μενεμένης.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.90 περιοχής Βοσπόρου του Δήμου Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1) Διασπάται το Ο.Τ.90 σε τέσσερα νέα οικοδομικά τετράγωνα.

2) Χαρακτηρίζονται ως οικοδομήσιμα τα Ο.Τ.90Α και 90Β. Το Ο.Τ. 90Γ χαρακτηρίζεται ως χώρος ανέγερσης Βρεφονηπιακού Σταθμού και Νηπιαγωγείου. Το Ο.Τ. 90Δ χαρακτηρίζεται ως χώρος Μουσείου Σιδηροδρόμων.

3) Δημιουργείται σύστημα πεζοδρόμων περιμετρικά των νέων οικοδομικών τετραγώνων προκειμένου να διαχωρισθούν οι χρήσεις τους και να αποκτήσουν πρόσωπο τυφλά οικόπεδα.

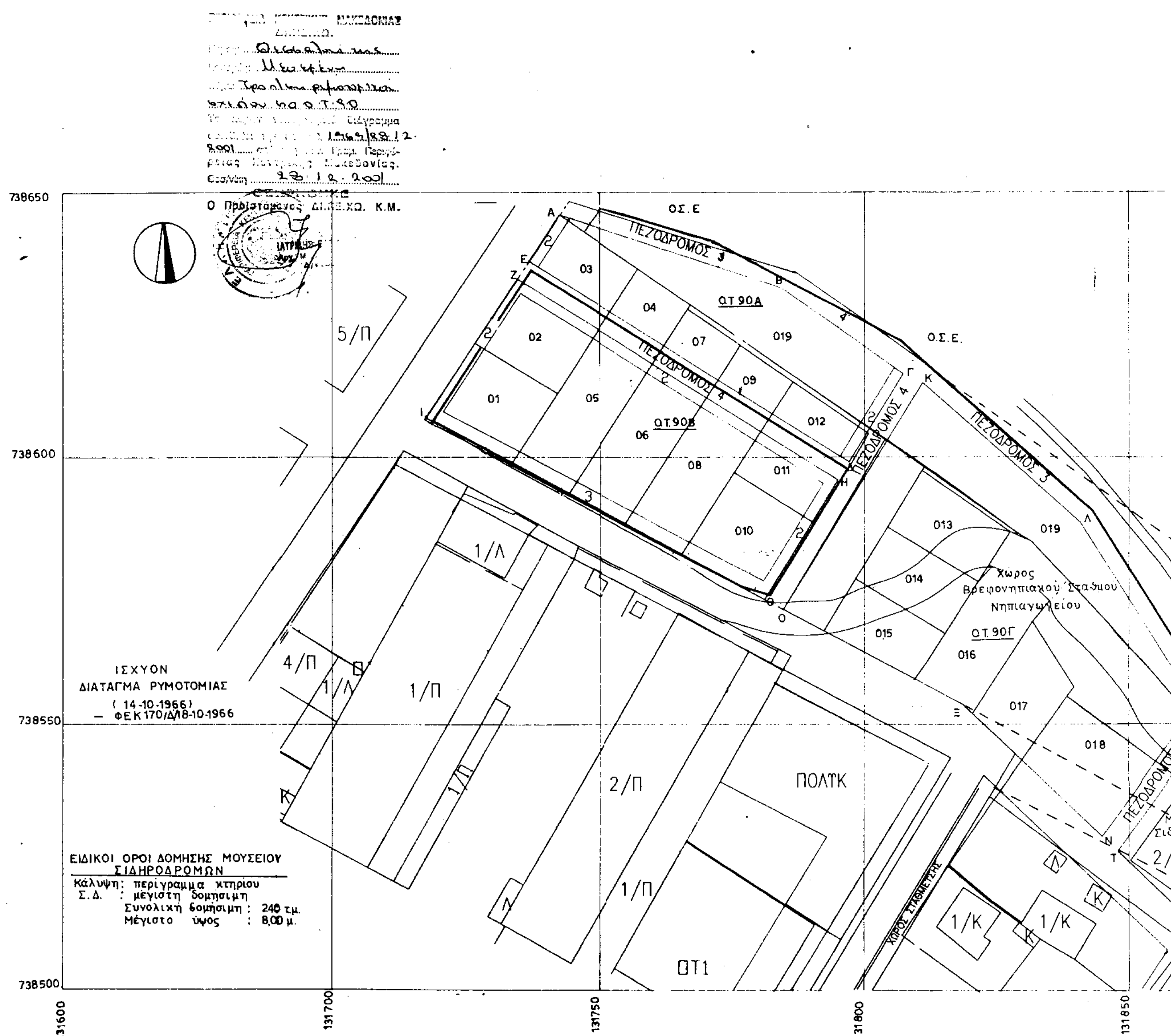
Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

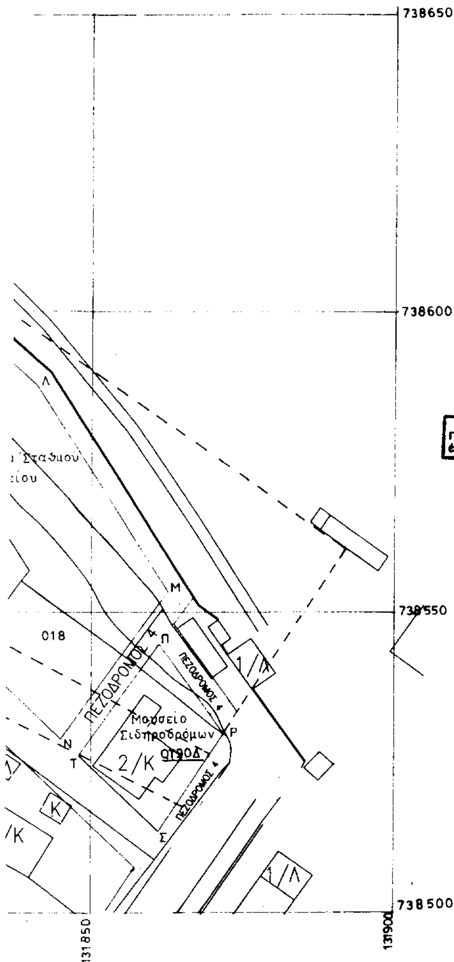
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Δεκεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



738650
738600
738550
738500
131600
131700
131750
131800
131850
ΟΣ.Ε
Ο.Σ.Ε.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 3
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 4
ΟΤ 90Α
ΟΤ 90Β
ΟΤ 90Γ
01
02
03
04
05
06
07
08
09
010
011
012
013
014
015
016
017
018
019
Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού Νηπιαγωγείου
5/Π
1/Λ
4/Π
1/Π
2/Π
ΠΟΛΤΚ
ΟΤ1
1/Κ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
(14-10-1966)
— ΦΕΚ 170/Δ/18-10-1966
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ
Κάλυψη: περίγραμμα κτηρίου
Σ.Δ. : μέγιστη δομήσιμη
Συνολική δομήσιμη : 240 τ.μ.
Μέγιστο ύψος : 8,00 μ.
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.



ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			τίτλος σχεδίου ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΣΤΟ ΟΤ.90 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΥΝ/ΜΟΥ ΒΟΣΠΟΡΟΥ	
έργο θέση οδός Αφροδίτης				
μελέτη	σχεδίαση	έλεγχος	στάδιο μελέτης	κλίμακα 1:500
ΑΝΝΕΤΑ ΚΙΑΚΟΥ Τοπογράφος - Μηχ.		ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΠΑΠΠΑΣ Αρχιτέκτων - Μηχ.	θεώρηση	αριθμ. σχεδίου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

01&02	-Αναστασιάδου	Ελένη	-Τσιμισκή 51	Θεσ/νίκης
03	-Καρβαγιώτη	Ελένη	Ηπειρου 11	Θεσ νίκης
	-Νικολαΐδου	Χρυσάνθη		
04	-Ζαγκλής	Παναγιώτης	Κερασούντος 54	Καλαμαριά
05	-Κελεμουρίδης	Παναγιωτης	Λαναρα 6	Νάουσα
06	-Παπαδάκη	Ευφροσύνη	Μητροπόλεως 43	Θεσ νίκης
	-Γκιβίση	Χαρίκλεια	——— " ———	
	-Γκιβίσης	Παναγιωτης	Αμπατζογλου 33	40Εκκλισιές
07	-Ζαφειρίου			
08	-Γαϊτάνου			
09	-Κασάποπουλου	Αικατερίνη	Αριστοτέλους 145	
10	-Αναστασιάδης	Αναστάσιος	Πλαστήρα 1	Καλαμαριά
11	-Αντώναρος	Ιωαννης	Παντ. Κοσμίδη 24	Θεσ/νίκης
12	-Αγνωστος			
13	-Μαμελετζη	Μαρία	Γ. Παπανδρέου 6	Θεσ/νίκης
14	-Στεφανίδου	Αννα-Μαρία		
15	-Μάνεση	Ηρω		
17	-Παπουτσίδης	Χρηστο		
	Γκέλση	Σοφία	Ολυμπιάδος 11	Θεσ/νίκης
18	-Κωνσταντινίδης	Κων/τίνος	Πλάτωνος 33	Θεσ/νίκης
16	Αγνωστος			
19	Ο.Σ.Ε.		Παλ. Σταθμού 4	Θεσ/νικης

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αρ. 306/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μενεμένης.

Μενεμένη - - 2001

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΥ.ΔΜ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Θανάσης Κ. Παππάς Αρχιτέκτων με Α βαθμό.	Γεώργιος Μύθημης

ΟΤ90Α Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α	
Χ	Ψ
131 737,51	738637,04
131 743,17	738645,74
131 784,80	738631,99
131 807,66	738615,77
131 797.52	738 599,20

Ο.Τ.90Β Ζ.Η.Θ.Ι.Ζ.	
Χ	Ψ
131 735.42	738633,64
131 795.42	738 595,79
131 781,70	738573,35
131 718,34	738607,53

Ο.Τ.90Γ Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Κ.	
Χ	Ψ
131 811,32	738614,10
131 840.91	738 587.82
131 862,76	738 553,30
131 845,17	738528.65
131 818.79	738553.64
131 785,23	738571,47

ΟΤ90Δ Π.Ρ.Σ.Τ.Π.	
Χ	Ψ
131 861,35	738544.44
131 872,07	738529,60
131 861.40	738 513,27
131 848,10	738 525,87

Αριθ. 5645 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ110 και Γ115 Δημοτικού Διαμερίσματος Σταυρού του Δήμου Ρεντίνας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985(Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1.του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τη με αριθ. 24/1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεντίνας.

7) Την 240η πράξη/ 21η συνεδρία/11.12.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το Π.Δ.της 22.9.1989 (ΦΕΚ 126Δ/ 89) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού, όπως τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/ 20951/630/10.8.1989 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ110 και Γ115 Δημοτικού Διαμερίσματος Σταυρού του Δήμου Ρεντίνας Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1) Αποχαρακτηρίζεται το Ο.Τ. 110 από χώρος Παιδικής Χαράς, χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3,00μ.

2) Διασπάται το Ο.Τ. Π 15 σε τρία νέα οικοδομικά τετράγωνα . Δημιουργείται το Ο.Τ. Γ115Α το οποίο χαρακτηρίζεται ως χώρος Πλατείας και το Γ.115Β το οποίο χαρακτηρίζεται ως χώρος Παιδικής Χαράς.

3) Δημιουργείται σύστημα πεζοδρόμων πλάτους 3,00μ. προκειμένου να διαχωρισθούν οι διαφορετικές χρήσεις των οικοδομικών τετραγώνων.

Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Δεκεμβρίου 2001

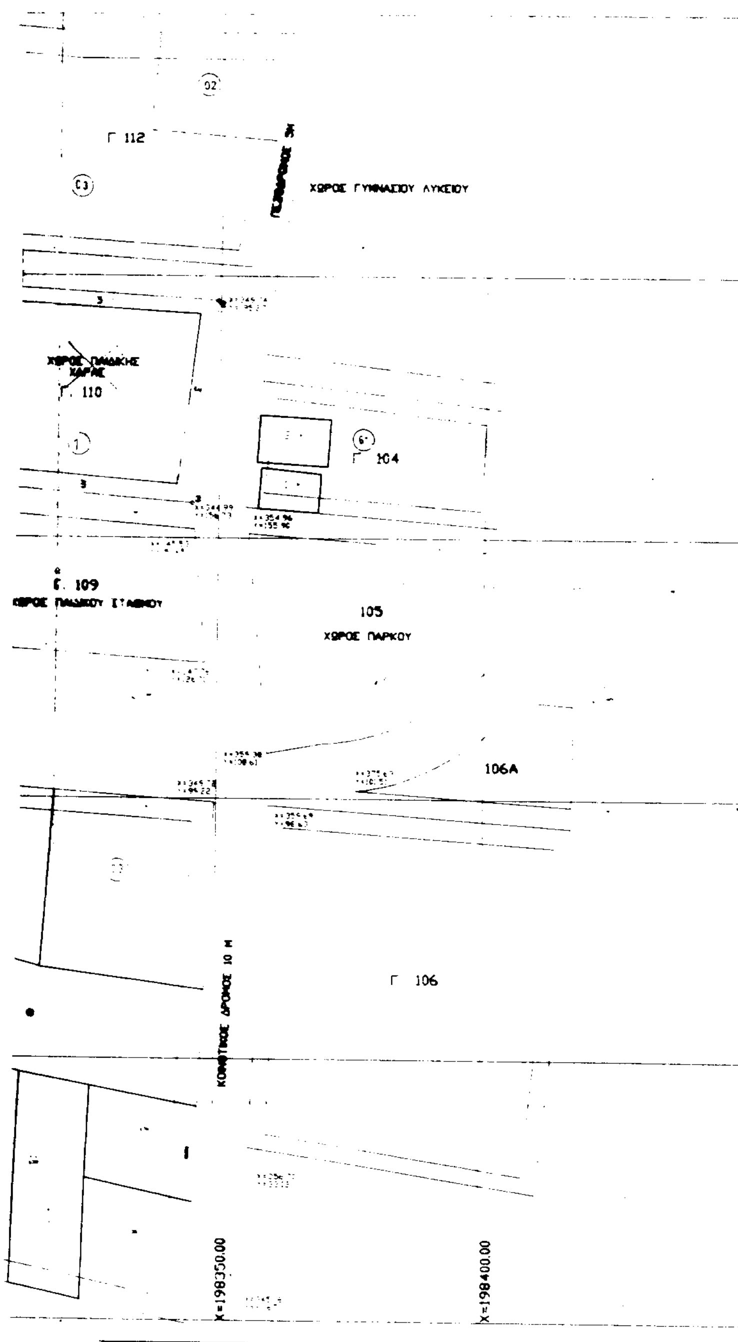
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΝΤΙΝΑΣ
Δ.Δ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Y=739250.00
Γ 116
Γ 115
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 9Μ
Γ 114
Γ 113
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 5Μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 5Μ
Y=739200.00
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 10Μ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Γ. 110
Γ. 117
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 10Μ
Γ. 111
Y=739150.00
Γ. 109
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 10Μ
Y=739100.00
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 10 Μ
Γ 108
Y=739050.00
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 10 Μ
Y=739000
X=198150.00
X=198200.00
X=198250.00
X=198300.00

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ110 & Γ115



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΝΤΙΝΑΣ
Δ.Δ. ΣΤΑΥΡΟΥ

ΜΕΡ. ΠΡ. 3°
Κ. Η. Ι. [illegible] ΑΘΗΝΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Αρ. ΟΤ	Κτημ. Αριθμ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Διεύθυνση		
1	Γ104	[illegible]	Κληρονόμοι Μπεκμπουρόγλου Νικολάου	Σταυρός	Ρεντίνας	Θεσ/κης
2	Γ111	[illegible]	Ανα Μαλαματάρη συζ. Αθανασίου	-»-	-»-	-»-
3		[illegible]	Φιλιππάκης Φίλιππος του Αθανασίου	-»-	-»-	-»-
4		[illegible]	Ζαχαρούλα Μαρία συζ. Κων/νου	-»-	-»-	-»-
5		[illegible]	Καραγιάννης Παναγιώτης του Κων/νου	Α. Σταυρός	-»-	-»-
6		[illegible]	Καραγιάννη Σοφία συζ. Παναγιώτη	Σταυρός	-»-	-»-
7	Γ112	[illegible]	Αλεξινάκη Μαρία συζ. Ιωάννη	Σταυρού	Ρεντίνας	Θεσ/κης
8	Γ112 Γ115	[illegible]	Νουράκης Ιωάννης του Αθανασίου	-»-	-»-	-»-
9		-»-	Πλακούδη Κατίνα του Γεωργίου	-»-	-»-	-»-
10		-»-	Πλακούδη Κων/να του Γεωργίου	-»-	-»-	-»-
11		-»-	Σταυρούλα συζ. Ιωάννη Ελευθεριάδου	-»-	-»-	-»-
11		-»-	Κατίνα Μαζουνάκη	-»-	-»-	-»-
13		-»-	Ποντεάκη Παναγιώτα συζ. Λεωνίδα	-»-	-»-	-»-
14		-»-	Γεωργία συζ. Αγγέλου Καππάλη	-»-	-»-	-»-
15		-»-	Θεολογάκη Ευανθία συζ. Δημητρ.	-»-	-»-	-»-
16		-»-	Κων/νάκης Νίκος του Κων/νου	-»-	-»-	-»-
17		-»-	Κων/νάκης Κων/νος του Νικολάου	-»-	-»-	-»-
18		-»-	Αλεξινάκης Γεώργιος του Ιωάννου	-»-	-»-	-»-
19	Γ114	[illegible]	Κληρ. Ιωάννη Μπακατσοδάκη του Γεωργίου	-»-	-»-	-»-
20		[illegible]	Γαλιούρης Απόστολος του Γεωργίου	-»-	-»-	-»-
21	Γ115	[illegible]	Κληρον. Καβαλιέρου Ευστρατίου	-»-	-»-	-»-
2		[illegible]				
22		[illegible]	Καβαλιέρου Αικατερίνη του Ευστρατίου	-»-	-»-	-»-
23			συζ. Ευαγγέλου Παζαλίδη	-»-	-»-	-»-
24		[illegible]	Δ.Δ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΝΤΙΝΑΣ	-»-	-»-	-»-
25		[illegible]	Ζαφειράς Αθανάσιος του Φωτίου	-»-	-»-	-»-
26		[illegible]	Πουτεάκης Αθανάσιος του Λεωνίδα	-»-	-»-	-»-
27		[illegible]	Τσουράκης Ζαφείρης του Αθανασίου	-»-	-»-	-»-
28		[illegible]	Κασίμης Διαμαντής του Σπύρου	-»-	-»-	-»-
29		[illegible]	Κοπινάκης Δημήτριος του Νικολάου	-»-	-»-	-»-
30	Γ117	[illegible]	Δεληγιάννης Ιάκωβος του [illegible]	-»-	-»-	-»-
31		[illegible]	-»-	-»-	-»-	-»-
32		[illegible]	-»- Αθανάσιος του [illegible]	-»-	-»-	-»-
33		[illegible]	Λιάφα Σουλτάνα συζ. Ιωάννη	-»-	-»-	-»-
34		[illegible]	Καρακίτσου Αικατερίνα	-»-	-»-	-»-
35		[illegible]	Μαλιδάκης Ιωάννης του Μιχαήλ	-»-	-»-	-»-
36		[illegible]	Δ.Δ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΝΤΙΝΑΣ			

Διάταγμα ρυμοτομίας από 22-09-1989 (ΦΕΚ 126 τ.Δ/1989) με το οποίο εγκρίθηκε η "πολεοδομική μελέτη κοινοτήτων ΣΤΑΥΡΟΥ & ΑΝΩ ΣΤΑΥΡΟΥ" όπως τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/20951/630/10-08-1989 απόφαση Νομάρχου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 566 τ.Δ/1989)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Ο.Τ. 110

Αριθ. Κορυφών	X	Ψ
1	198305.86	739198.00
2	198349.74	738195.27
3	198344.99	739156.73
4	198303.08	738160.11

Ο.Τ. 115

Αριθ. Κορυφών	X	Ψ
1	198185.50	739260.00
2	198204.72	738259.52
3	198201.42	739213.[illegible]
4	198176.97	738216.[illegible]

Ο.Τ. 115Α

Αριθ. Κορυφών	X	Ψ
1	198207.72	739258.46
2	198211.06	738259.39
3	198242.51	739255.45
4	198241.55	738209.04
5	198204.41	739212.99

Θεσσαλονίκης
Σταυρού
Τροπολογία ρυμοτομικού
Ειδικού παρ. Τ. 5110/2215
5645/28.12.2001
28.12.2001
Ο Προϊστάμενος ... ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Συνοδεύεται Α.Α.Σ.
ΘΕΩΡΗΘΗ
Ο
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθ. 5917 (3)

Τροποποίηση επιτρεπόμενης χρήσης στο τμήμα του Ο.Τ. 1403 της πολεοδομικής ενότητας «14» του Δήμου Πολίχνης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση,Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000)και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1.του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τη με 301/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

7) Την 239η πράξη/ 21η συνεδρία/11.12.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το Π.Δ.της 31.5/ 30.6.1986 με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης της περιοχής Νικόπολη του Δήμου Πολίχνης Νομού Θεσσαλονίκης.

9) Τη με αριθ. 35082/ 7318/29-12-1999(ΦΕΚ 58Δ/2000) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του ΓΠΣ Δήμου Πολίχνης.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση επιτρεπόμενης χρήσης από «βιομηχανία» σε «γενική κατοικία» στο τμήμα με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α του Ο.Τ. 1403 της πολεοδομικής ενότητας «14» του Δήμου Πολίχνης Νομού Θεσσαλονίκης, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Δεκεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1403

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

03Ν	ΜΠΑΛΛΑΣ ΠΑΡΙΣΗΣ
04Ν	ΛΟΠΤΖΙΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
04Ν	ΛΟΜΠΤΣΑΝΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
02	ΚΟΤΟΥΔΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε.
01	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
01	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
21/08/2001

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΓΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΕΡΠΕΚΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΑΓΡ. - ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ